

# PROJEKT PŘEMĚNY

rozdělením společnosti

Tarsier s.r.o.

IČO 016 68 251

se sídlem Praha, Praha 2-Vinohrady,

Pod Nuselskými schody 1721/3, PSČ 120 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v oddílu C, vložce 210141

zastoupená jednatelem Ivetou Blahutovou

odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným

Tarsier II s.r.o.

PROJEKT ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM  
NOVÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

vyhotovený dne 21. července 2017 v souladu s ustanoveními § 14 sq., § 250 a § 280 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**zákon o přeměnách**“) zúčastněnou společností:

Tarsier s.r.o.  
IČO 016 68 251  
se sídlem Praha, Praha 2-Vinohrady,  
Pod Nuselskými schody 1721/3, PSČ 120 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v oddílu C, vložce 210141  
zastoupená jednatelem Ivetou Blahutovou

OBSAH

1.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
2.	ZÚČASTNĚNÁ SPOLEČNOST A UVEDENÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI.....	3
3.	ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ.....	4
4.	OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ.....	4
5.	URČENÍ STRUKTURY PŘEBÍRANÝCH SLOŽEK VLASTNÍHO A CIZÍHO KAPITÁLU, JEŽ NEJSOU ZÁVAZKEM.....	4
6.	URČENÍ ÚČASTI SPOLEČNÍKŮ NA ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI A NA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PŘED ROZDĚLENÍM A PO NĚM.....	5
7.	VYLOUČENÍ DOPLATKU NA DOROVNÁNÍ SPOLEČNÍKOVI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI.....	5
8.	PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU.....	5
9.	PRÁVA POSKYTOVANÁ SPOLEČNÍKŮM, VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ, OPČNÍCH LISTŮ NEBO JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ.....	6
10.	VYLOUČENÍ ZVLÁŠTNÍCH VÝHOD.....	6
11.	MAJETEK A ZÁVAZKY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST.....	6
12.	ZAMĚSTNANCI.....	7
13.	ZALOŽENÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI.....	7
14.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	8

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Jednatelka společnosti Tarsier s.r.o., IČO 016 68 251, se sídlem Praha, Praha 2-Vinohrady, Pod Nuselskými schody 1721/3, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 210141 (dále jen „**Rozdělovaná Společnost**“), Iveta Blahutová, zabezpečila v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), vyhotovení tohoto projektu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. zákona o přeměnách (tento projekt dále jen „**Projekt**“ a uvedené rozdělení podle tohoto Projektu dále jen „**Rozdělení**“).

1.2. V důsledku Rozdělení má na nově vzniklou nástupnickou společnost (viz článek 2.2) přejít podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách část jmění Rozdělované Společnosti, a to konkrétně ta část, která je definována jako Část jmění v článku 11 (dále bude výraz „**Část Jmění**“ používán ve smyslu definovaném v uvedeném článku).

1.3. S přihlédnutím k ustanovení § 261 odst. 1 a odst. 3 zákona o přeměnách, tj. pro ozřejmění případných nejasností, se stanoví, že záměrem při vymezení Části Jmění bylo to, aby na nově vzniklou nástupnickou společnost přešlo mj. následující:

(A) Veškerá práva a povinnosti Rozdělované Společnosti spojené s jejím členstvím ve společnosti NORDBEANS s.r.o.;

(B) Veškerá práva a povinnosti Rozdělované Společnosti spojené s jejím investováním do společnosti NORDBEANS s.r.o.

1.4. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách nechala Rozdělovaná Společnost Část Jmění ocenit posudkem znalce jmenovaného pro tento účel soudem, a to Ing. Josefa Duchana, se sídlem Liberec, Liberec XXV-Vesec, Jeřmanická 480/13, IČO 602 45 395 (dále jen „**Znalec**“), který vypracoval znalecký posudek č. 471/17/P, č. 473/17/P, a č. 473/17/P (dále jen „**Znalecký Posudek**“).

1.5. Znalecký posudek byl zpracován podle stavu ke dni 1. ledna 2017 a příslušná Část Jmění Rozdělované Společnosti věcně odpovídající vymezení Části Jmění v něm byla k uvedenému dni oceněna na částku 271.568,- Kč (slovy: dvě sta sedmdesát jeden tisíc pět set šedesát osm korun českých).

1.6. Právní účinky Rozdělení nastanou v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku (dále jen „**Den Rozdělení**“).

## 2. ZÚČASTNĚNÁ SPOLEČNOST A UVEDENÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

2.1. Zúčastněná společnost, kterou je dle § 245 odst. 4 zákona o přeměnách pouze Rozdělovaná Společnost, je identifikována svou obchodní firmou, sídlem a identifikačním číslem a uvedením právní formy takto:

Tarsier s.r.o., IČO 016 68 251  
se sídlem Praha, Praha 2-Vinohrady, Pod Nuselskými schody 1721/3  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 210141

(A) Zúčastněná společnost má jediného společníka, kterým je NYLOY TRADING LIMITED, registrační číslo HE313917, se sídlem Kyperská republika, Nicosia, 2 Sophouli Street, Chanteclair Building, 8th floor, Office 801, který před přeměnou vlastní obchodní podíl ve

výši 100 %, což odpovídá vkladu do základního kapitálu Rozdělované Společnosti ve výši 200.000,- Kč s rozsahem splacení 100%.

(B) Základní kapitál Rozdělované Společnosti před odštěpením se vznikem nové společnosti činí 200.000,- Kč, je tvořen vkladem jediného společníka blíže popsaného v písm. (A) tohoto odstavce a článku Projektu, který byl zcela splacen.

2.2. Na základě Rozdělení Rozdělované Společnosti vznikne nová nástupnická společnost, která je identifikována svou budoucí firmou, navrženým sídlem a uvedením právní formy, s údaji o výši základního kapitálu a specifikací na něj rozvržených akcií, takto:

TARSIER II s.r.o.

společnost s ručením omezeným

se sídlem Praha, Praha 2-Vinohrady, Pod Nuselskými schody 1721/3

(dále jen jako „**Nástupnická Společnost**“)

(A) na kterou přejde odštěpovaná Část Jmění Rozdělované Společnosti, přičemž základní kapitál bude činit 200.000,- Kč a bude rozvržen do dvaceti podílů o velikosti 5 %, což bude odpovídat vkladu do základního kapitálu Nástupnické Společnosti ve výši 200.000,- Kč s rozsahem splacení 100 %.

### 3. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ

3.1. Rozhodným dnem Rozdělení (stanoveným v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona o přeměnách) je 1. leden 2017, tj. den, jenž předchází vyhotovení tohoto Projektu.

### 4. OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ

4.1. Odštěpovaná Část Jmění Rozdělované Společnosti, která má v souladu s tímto Projektem přejít na Nástupnickou Společnost, byla oceněna Znaleckým posudkem Znalce. Hodnota odštěpované Části Jmění byla tímto znaleckým posudkem stanovena takto:

271.568,- Kč (slovy: dvě sta sedmdesát jeden tisíc pět set šedesát osm korun českých)

### 5. URČENÍ STRUKTURY PŘEBÍRANÝCH SLOŽEK VLASTNÍHO A CIZÍHO KAPITÁLU, JEŽ NEJSOU ZÁVAZKEM

5.1. Nástupnická Společnost přebírá složky vlastního a cizího kapitálu Rozdělované Společnosti, jež nejsou závazkem, které jsou ve smyslu § 250 písm. b) zákona o přeměnách určeny v této struktuře:

(A) Žádný nerozdělený zisk Rozdělované Společnosti nepřechází do zahajovací rozvahy Nástupnické Společnosti do položky základní kapitál (účet 411);

(B) Oceňovaný rozdíl z přecenění při přeměnách Rozdělované Společnosti ve výši 71.568,- Kč (slovy: sedmdesát jeden tisíc pět set šedesát osm korun českých) přechází do zahajovací rozvahy Nástupnické Společnosti do položky výdaje příštích období (účet 414).

5.2. V důsledku převzetí uvedených složek vlastního a cizího kapitálu Rozdělované Společnosti, jež nejsou závazkem, bude vlastní kapitál Nástupnické Společnosti uveden v zahajovací rozvaze ve výši 271.568,- Kč a bude tvořen základním kapitálem ve výši 200.000,- Kč (část oceněného podílu na společnosti NORDBEANS s.r.o, který přechází). Dále budou v zahajovací rozvaze Nástupnické Společnosti uvedeny složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem, tvořené výdaji příštích období ve výši 71.568,- Kč (účet 461).

(A) Stavby jednotlivých bilančních položek Rozdělované Společnosti před Rozdělením, po Rozdělení a stavby jednotlivých bilančních položek Nástupnické Společnosti po Rozdělení jsou patrné z konečné účetní závěrky Rozdělované Společnosti zpracované ke dni předcházejícímu Den Rozdělení, tj. k 31. prosince 2016 a ze zahajovacích rozvah Rozdělované a Nástupnické Společnosti sestavených k rozhodnému dni rozdělení, tj. ke dni 1. ledna 2017.

## 6. URČENÍ ÚČASTI SPOLEČNÍKŮ NA ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI A NA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PŘED ROZDĚLENÍM A PO NĚM

6.1. Před zápisem Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku měla Rozdělovaná Společnost jediného společníka, kterým byl:

(A) NYLOY TRADING LIMITED, registrační číslo HE313917, se sídlem Kyperská republika, Nicosia, 2 Sophouli Street, Chanteclair Building, 8th floor, Office 801, který před přeměnou vlastní podíl ve výši 100 %, což odpovídá vkladu do základního kapitálu Rozdělované Společnosti ve výši 200.000,- Kč s rozsahem splacení 100 %.

6.2. Po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku se výše vkladu ani výše obchodního podílu jediného společníka nezmění. Po zápisu Rozdělení tak Rozdělovaná Společnost bude nadále mít jediného společníka, kterým bude:

(A) NYLOY TRADING LIMITED, registrační číslo HE313917, se sídlem Kyperská republika, Nicosia, 2 Sophouli Street, Chanteclair Building, 8th floor, Office 801, který po přeměně bude vlastnit podíl ve výši 100 %, což odpovídá vkladu do základního kapitálu Rozdělované Společnosti ve výši 200.000,- Kč s rozsahem splacení 100 %.

6.3. Výměnný poměr. Jedinému společníkovi Rozdělované Společnosti připadne po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku podíl na Nástupnické Společnosti v rovnoměrném poměru tak, že na každé 1 % podílu společníka v Rozdělované Společnosti připadne 1 % podílu Nástupnické Společnosti. Na podíl jediného společníka Rozdělované Společnosti o velikosti 100 %, jemuž odpovídá vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 200.000,- Kč, tak připadne podíl na Nástupnické Společnosti v rozsahu 100 % základního kapitálu Nástupnické Společnosti s celkovou jmenovitou hodnotou 200.000,- Kč. Určení podílu na Nástupnické Společnosti, který připadne jedinému společníkovi Rozdělované Společnosti, je uvedeno v čl. 6.4 tohoto Projektu.

6.4. Po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude mít Nástupnická Společnost níže uvedeného jediného společníka:

(A) NYLOY TRADING LIMITED, registrační číslo HE313917, se sídlem Kyperská republika, Nicosia, 2 Sophouli Street, Chanteclair Building, 8th floor, Office 801, s jedním základním podílem, bez vydaného kmenového listu, s vkladem ve výši 200.000,- Kč, tj. celkový podíl 100 %, s rozsahem splacení 100 %.

## 7. VYLOUČENÍ DOPLATKU NA DOROVNÁNÍ SPOLEČNÍKOVĚ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

7.1. Vzhledem k rovnoměrnému výměnnému poměru se jedinému společníkovi Rozdělované Společnosti nepřiznává žádný doplatek na dorovnání.

## 8. PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU

8.1. Právo na podíl na zisku Nástupnické Společnosti vzniká jedinému společníkovi, který dle tohoto Projektu nabude podíl Nástupnické Společnosti, od Dne Rozdělení, tedy od 1. ledna 2017. Žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva společníka na podíl na zisku Nástupnické Společnosti nejsou stanoveny.

## 9. PRÁVA POSKYTOVANÁ SPOLEČNÍKŮM, VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ, OPČNÍCH LISTŮ NEBO JINÝCH CENNÝCH PAPIRŮ

9.1. Nástupnická Společnost nebude poskytovat žádná zvláštní práva spojená s podílem společníkům. Nástupnická Společnost nebude prozatím vydávat kmenové listy. Vzhledem k uvedenému nejsou navrhována ani žádná opatření pro současné, anebo budoucí společníky. Práva spojená s podíly v Nástupnické Společnosti jsou uvedena v tomto Projektu a v zakladatelské listině Nástupnické Společnosti, které tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Projektu.

9.2. Nástupnická Společnost nevydává žádné opční listy nebo jiné cenné papíry, obdobně ani Rozdělovaná Společnost nevydala žádné opční listy nebo jiné cenné papíry, v souvislosti s nimiž, by byla Nástupnická Společnost povinna poskytnout jakákoliv práva vlastníkům takových cenných papírů. V důsledku uvedeného nejsou navrhována žádná opatření pro vlastníky takových cenných papírů.

9.3. Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy, v souvislosti s nimiž, by byla Nástupnická Společnost povinna poskytnout jakákoliv práva vlastníkům takových dluhopisů. V důsledku uvedeného nejsou navrhována žádná opatření pro vlastníky takových dluhopisů.

## 10. VYLOUČENÍ ZVLÁŠTNÍCH VÝHOD

10.1. Rozdělovaná Společnost neposkytuje žádné zvláštní výhody žádnému ze svých statutárních orgánů (tj. jednatelům). Neposkytuje ani žádné zvláštní výhody členům dozorčí rady ani členům komise, neboť tyto orgány nebyly v Rozdělované Společnosti zřízeny. Rozdělovaná společnost neposkytuje dále žádné zvláštní výhody znalci, který by případně přezkoumával tento Projekt.

## 11. MAJETEK A ZÁVAZKY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

11.1. Určení majetku přecházejícího na Nástupnickou Společnost přechází část majetku Rozdělované Společnosti, který měla ke Dni Rozdělení, tj. 1. ledna 2017, a to v této struktuře:

(A) Nemovitý majetek:

žádný nemovitý majetek se nepřevádí.

(B) Nehmotný majetek:

převádí se podíl na obchodní společnosti NORDBEANS s.r.o., IČO 043 27 250, se sídlem Liberec, Liberec III-Jeřáb, 1. máje 868/11, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 210141, o velikosti 15 %, čemuž odpovídá vklad ve výši 115.200,- Kč na základním kapitálu společnosti

(C) Ostatní movitý majetek:

žádný ostatní movitý majetek se nepřevádí.

(D) Finanční majetek:

převádí se zajišťovací vlastní blanko směnka vystavená výstavcem Martinem Kozlem, r. č. 790928/3140, bytem Zákupy, Nádražní č. p. 258, směnka na řad Rozdělované Společnosti, se směnečným penízem 600.000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) a vedená jako „bez protestu“.

(E) Pohledávky:

žádné pohledávky se nepřevádí.

(F) Na Nástupnickou Společnost přecházejí zároveň všechna práva povinnosti související s movitým i nemovitým majetkem uvedeným výše.

11.2. Na Nástupnickou Společnost přechází část závazků Rozdělované Společnosti, které měla ke Dni Rozdělení, tj. 1. Ledna 2017, a to:

(A) Závazky:

závazky, které se vztahují k postavení Rozdělované Společnosti jako společníka společnosti NORDBEANS s.r.o., IČO 043 27 250, se sídlem Liberec, Liberec III-Jeřáb, 1. máje 868/11, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 36134.

(B) Na Nástupnickou Společnost přechází investiční smlouva uzavřená dne 6. října 2015 mezi Rozdělovanou Společností a společností NORDBEANS s.r.o., IČO 043 27 250, se sídlem Liberec, Liberec III-Jeřáb, 1. Máje 868/11, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 210141.

(C) Na Nástupnickou Společnost přechází smlouva o zápůjčce uzavřená mezi Rozdělovanou Společností a Mgr. Radkem Meduňou, nar. 23. dubna 1975, bytem Dolní Jirčany, K Lesu 567, na jistinu 300.000,- Kč se splatností ke dni 31. prosince 2020 a úrokem 5 % p.a., uzavřená dne 16. října 2015;

(D) Na Nástupnickou Společnost přechází smlouva o zápůjčce uzavřená mezi Rozdělovanou Společností a Mgr. Radkem Meduňou, nar. 23. dubna 1975, bytem Dolní Jirčany, K Lesu 567, na jistinu 115.200,- Kč se splatností ke dni 30. září 2020 a úrokem 5 % p.a. od 1. října 2020, uzavřená dne 16. října 2015;

(E) Na Nástupnickou Společnost přechází smlouva o zápůjčce uzavřená mezi Rozdělovanou Společností a Mgr. Radkem Meduňou, nar. 23. dubna 1975, bytem Dolní Jirčany, K Lesu 567, na jistinu 209.000,- Kč se splatností ke dni 31. prosince 2026, bez úroku, uzavřená dne 31. května 2016.

(F) Veškeré další jmění Rozdělované společnosti, které není výslovně v tomto Projektu zahrnuto do majetku, závazků, práv a povinností přecházejících na Nástupnickou Společnost, a veškeré jmění, majetek, závazky, práva a povinnosti tímto Projektem jinak neuvedené, zůstávají v Rozdělované Společnosti.

## 12. ZAMĚSTNANCI

12.1. Nástupnická Společnost nepřevzme žádného zaměstnance Rozdělované Společnosti.

## 13. ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI.

13.2. Rozdělovaná Společnost tímto ve smyslu § 250 písm. k) bod 1. zákona o přeměnách projevuje svou vůli rozdělit Rozdělovanou Společnost formou rozdělení odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti dle § 243 písm. d) bod 1. zákona o přeměnách, a to se vznikem nové společnosti Nástupnické Společnosti tak, že Část Jména Rozdělované Společnosti přejde za podmínek stanovených v tomto Projektu po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku na tuto novou Nástupnickou Společnost.

## 13. ZALOŽENÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

13.1. Rozdělovaná Společnost tímto při vědomí, že dle § 247 odst. 2 zákona o přeměnách má při rozdělení odštěpením se vznikem jedné nebo více nových

obchodních společností podle tohoto Projektu právní postavení zakladatele Nástupnické Společnosti, zakládá Nástupnickou Společnost:

TARSIER II s.r.o.,  
se sídlem Praha, Praha 2-Vinohrady, Pod Nuselskými schody 1721/3

Další náležitosti a skutečnosti rozhodné pro založení Nástupnické společnosti jsou uvedeny na jiných místech v tomto Projektu a taktéž v zakladatelské listině, která tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Projektu.

13.2. Nástupnická Společnost bude mít po zápisu této přeměny do obchodního rejstříku jednatele pana Tomáše Pochopa, nar. 24. listopadu 1973, bytem Liberec, Liberec IV-Perštýn, Na Perštýně 594/23.

13.3. Žádné jiné orgány nebudou v Nástupnické Společnosti zřizovány.

#### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Tento Projekt nebude uložen do sbírky listin v souladu s ustanovením § 33 zákona o přeměnách, ale bude uveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, který je pro veřejnost bezplatný, a to tak, aby informace byly dostupné jednoduchým způsobem po zadání elektronické adresy [www.tarsier.cz](http://www.tarsier.cz) (dále jen „**Internetové Stránky**“) v souladu s ustanovením § 33a odst. 1 zákona o přeměnách.

14.2. Tento Projekt bude předložen ke schválení jedinému společníkovi Rozdělované Společnosti, a to bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty jednoho (1) měsíce po vyvěšení tohoto Projektu na Internetových Stránkách Rozdělované Společnosti tak, jak je to stanoveno v § 33a odst. 1 zákona o přeměnách.

#### Přílohy:

- č. 1. Zakladatelská listina Tarsier II s.r.o.